Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1350324** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre restaurant de cuisine traditionnelle implanté depuis 3 ans qui a séduit largement les passants et les locaux.

Panier moyen de 28 €.

Restaurant convivial de 30-35 couverts intérieurs (midi et soir) avec 16 couverts en terrasse annuelle, installé à l'angle de deux rues passantes et entouré de commerces performants.

Etablissement en bon état, entièrement rénové en 2022, avec salle climatisée et cuisine rationnelle bien équipée en inox, piano gaz et gaine d'extraction 300 mm, conforme aux normes de sécurité.

Surface totale de 60 m2 + terrasse de 16 m2.

Capacité d'accueil de 40-50 personnes, licence grande restauration.

Chiffre d'affaires 2024 de 391 000 €.

EBE : 147 000 € et résultat net 119 000 €.

Loyer : 1 335 €/ mois et charges 110 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Une affaire rentable, stable et récurrente.

Prix de vente : 100 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	391 000 €
EBE en 2024	147 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.