

Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1350323** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre ensemble immobilier comprenant fonds de commerce et murs indissociables, idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'une voie verte, offrant une bonne visibilité et un réel attrait touristique.

Restaurant exploité actuellement seulement 4 soirs par semaine, laissant un bon potentiel de développement (service du midi, week-end, activité touristique, événements).

Établissement fermé 8 semaines par an, dont tout le mois d'août, garantissant un bon équilibre vie pro/perso.

Restaurant avec salle, bar et cuisine professionnelle entièrement équipée, deux terrasses, deux chambres d'hôtes avec espace petit-déjeuner, ainsi que plusieurs chalets indépendants (hébergement, sanitaires, espace bien-être avec sauna).

L'établissement dispose également d'une piscine chauffée avec jacuzzi, d'une partie habitation confortable de type T4, et de dépendances (grange, garage, espace de stockage).

Aux normes et en bon état, aucun travaux à prévoir, matériel et mobilier récents inclus dans la vente, climatisation et équipements complets.

Terrain clos avec stationnement.

Il suffit de s'installer, avec un bon potentiel de développement immédiat.

Activité combinée : restauration + hébergement touristique, emplacement stratégique offrant visibilité et flux, cadre de travail agréable avec logement sur place.

Idéal pour un couple souhaitant un changement de vie ou des professionnels de la restauration/ tourisme, projet alliant rentabilité et qualité de vie.

Cession du fonds de commerce : 162 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC).

Prix des murs : 423 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 23 000 € TTC).

Prix total : 585 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 35 000 € TTC).

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.