

Boulangerie, Pâtisserie avec logement, Piré-sur-Seiche (35150)

Annonce **C1350322** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Piré-sur-Seiche (35150) : A vendre fonds de commerce, située dans une charmante commune.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement privilégié avec monopole sur le secteur.

L'établissement dispose d'une belle boutique accueillante avec vitrine attractive, idéale pour valoriser les produits et fidéliser la clientèle locale.

Le laboratoire est spacieux et bien agencé, équipé d'un four récent et de matériel régulièrement entretenu, permettant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

L'équipe en place est autonome et compétente, facilitant la transition pour les repreneurs.

L'affaire affiche un bon chiffre d'affaires ainsi qu'un bon EBE, témoignant de sa rentabilité et de son potentiel de développement.

Un logement est également inclus, à rafraîchir selon le goût, offrant un réel confort de vie sur place.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec un outil de travail performant.

Prix du fonds : 209.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Piré-sur-Seiche (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Piré-sur-Seiche : **2 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.