

## Bar, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1350321** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Périgueux (24000) : A vendre pizzeria-bar avec Licence IV, située dans une zone commerciale dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement au sein d'un centre commercial, garantissant un flux constant de clientèle, et dispose d'un vaste parking gratuit.

Atouts :

Superficie : 105 m<sup>2</sup>.

Capacité : 50 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse, avec possibilité d'agrandissement.

Décoration de style atelier.

Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel.

Laboratoire de préparation et réserve situés en R+1.

Restauration sur place et à emporter (bon potentiel de développement de la vente à emporter).

Ouvert de 8h30 à 20h, 6 jours/7.

Possibilité d'accompagnement pour la reprise.

Prix : 233 200 € TTC (dont 5 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur inclus, soit 220 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**