Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 222 m2, Paris 2ème dans un quartier prisé (75002)

Annonce **C1350318** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre local commercial de 222 m2, situé dans un quartier prisé.

Le lieu est idéal pour une activité de prestations haut de gamme, profession libérale, une entreprise d'évènementiel, une salle de sport, un salon esthétique, voir même une petite clinique privée, ou un atelier de confection.

Immeuble datant de 1820, pierre apparente, le local ce présente sur 2 niveaux :

- RDC : 140 m2, grande entrée sans vitrine, hauteur sous plafond de 3,20 m, offrant beaucoup de charme et de cachet.

- Sous-sol : 83 m2, bel espace carré facile à aménager, accessible par un large escalier, également plein de charme.

Pour un investisseur, le local se louait 8 500 €/ mois net HC/ HT, avec possibilité de diviser le lieu pour optimiser l'investissement.

Charges faibles, immeuble en bon état et sain.

Prix de vente des murs commerciaux : 1 670 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 670 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag