Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1350317** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre ensemble immobilier avec fonds de commerce et murs indissociables, idéalement situé sur un axe passant à proximité d'une voie verte.

Le restaurant, actuellement exploité seulement 4 soirs par semaine, offre un énorme potentiel de développement (midi, week-end, tourisme, événements) tout en garantissant une qualité de vie préservée avec 8 semaines de fermeture annuelle (août complet).

L'ensemble comprend un concept complet : restaurant équipé avec terrasses, chambres d'hôtes et chalets, espace bien-être (sauna), piscine chauffée avec jacuzzi, et logement sur place.

Aucun travaux à prévoir, tout est neuf et aux normes, mobilier et matériel inclus, clientèle existante et bon potentiel.

Une affaire idéale pour un couple, une reconversion ou des professionnels de la restauration souhaitant un projet touristique rentable.

Prix de cession : 585 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 35 000 € TTC.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**585 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350317/19.jpg