Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 226 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1350315** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial spacieux d'environ 226 m2, situé au cœur d'une zone dynamique.

Cet emplacement stratégique garantit un flux constant de clients et une accessibilité optimale, à proximité immédiate des transports et des axes routiers majeurs.

La surface totale comprend 146 m2 de vente et 80 m2 de réserve en rez-de-chaussée, avec une bonne exposition pour l'enseigne.

Conditions financières 2026 :

Loyer mensuel de 2 730 € HT/ HC (32 770 € HT/an).

Charges : 417 € TTC/ mois (5 000 €/ an).

Fiscalité : impôts fonciers (IF + TOM) de 7 029,40 € TTC par an.

Honoraires de commercialisation : 15 % du loyer annuel HT/HC.

Frais d'état des lieux d'entrée à répartir à parts égales entre le preneur et le bailleur.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 2 731 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.