

Boulangerie, Pâtisserie de 89 m2, Gardanne en centre ville (13120)

Annonce **C1350304** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Gardanne (13120) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 89 m2 située en plein cœur du centre-ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe principal passant, à proximité immédiate de commerces, bureaux et transports, avec une visibilité optimale grâce à une large vitrine et un flux constant de piétons et d'automobilistes.

Le local offre un agencement fonctionnel et optimisé comprenant un espace de vente avec vitrine réfrigérée, un laboratoire entièrement équipé pour la boulangerie, pâtisserie et snacking, ainsi qu'une arrière-boutique pour le stockage et les préparations.

L'affaire, saine et rentable, génère un chiffre d'affaires annuel supérieur à 450 000 €, proche de 500 000 € en 2025, avec une clientèle locale fidèle et un bon passage touristique selon la saison.

Un loyer attractif d'environ 1 000 €, un potentiel de développement (snacking, livraisons, gamme traiteur, etc.) et un accompagnement possible à la reprise.

Cette opportunité est idéale pour un artisan boulanger, un couple ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire florissante avec un bon potentiel de croissance.

Prix : 250 000 € net vendeur, 272 500 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,5 % HT soit 9 % TTC.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	443 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.