Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce **C1350303** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Mougins (06250) : A vendre restaurant-traiteur situé au sein d'un centre commercial dynamique, fréquenté par bureaux, résidents et vacanciers attirés par les différents commerces, la salle de sport et le grand cinéma voisin.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une atmosphère chaleureuse.

Il s'étend sur 40 m2 entièrement agencés, prolongés par une terrasse privative d'environ 50 m2, offrant visibilité et confort pour accueillir une clientèle fidèle et de passage.

La cuisine, entièrement équipée avec du matériel récent — grille, plancha, friteuse, lave-main, armoire réfrigérée et plan de travail inox neuf est en bon état.

Le restaurant est aménagé avec du mobilier de qualité, mélangeant bois et décoration trompe-l'œil, et dispose d'un grand présentoir réfrigéré pour la vente à emporter, complété par des étagères et une armoire vitrée réfrigérée supplémentaire.

Exploitée uniquement en journée, l'affaire offre un potentiel de développement intéressant, notamment en élargissant les horaires ou en développant la livraison, demandée dans le secteur.

Un vaste parking en sous-sol, accessible via disque bleu, facilite l'accès pour l'ensemble de la clientèle.

Éléments financiers :

Prix net vendeur de 180 000 €.

Prix honoraires inclus 196 200 € (honoraires à charge de l'acquéreur : 9 % TTC soit 7,5 % HT).

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur : 20 250 € TTC ou 16 875 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.