

Local d'activité de 850 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1350302** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre ou à louer local d'activité situé au sein d'une zone d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique avec visibilité depuis la voie express et accès rapide aux principaux axes routiers.

Ce local d'activité développe une surface totale d'environ 850 m2 sur un terrain attenant clos.

L'ensemble se compose d'environ 50 m2 de bureaux comprenant sanitaires et salle de pause, ainsi que d'une mezzanine.

La partie entrepôt représente environ 800 m2 et bénéficie d'une dalle béton adaptée aux charges lourdes, permettant l'accueil d'activités de stockage, de logistique ou d'activité artisanale.

Le bâtiment est en bon état général et bénéficie d'une hauteur sous plafond facilitant le stockage en volume.

L'accès aux espaces de stockage est assuré par deux portes sectionnelles de grande dimension (4,5 m x 5 m), adaptées à l'entrée de véhicules utilitaires ou poids lourds.

Le site dispose également d'un parking, de la fibre optique et d'un terrain clos et sécurisé permettant l'exploitation du site dans de bonnes conditions.

Ce bien situé à Vannes est, en zone d'activité et à proximité immédiate de la voie express, conviendra à des chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un local d'activité ou de stockage avec visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.