

Local commercial de 712 m2, Martillac en zone commerciale active (33650)

Annonce **C1350300** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Martillac (33650) : Au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local bénéficie d'une implantation particulièrement recherchée au sein d'un pôle attractif, à proximité immédiate d'enseignes nationales de type grande distribution, commerces alimentaires et retail.

La zone profite d'un flux constant, d'une bonne visibilité et d'un accès direct aux axes structurants du secteur sud bordelais.

D'une surface totale de 712 m2, dont 530 m2 de surface commerciale, le bien offre une hauteur sous plafond de 3,66 m et environ 70 places de stationnement mutualisées.

Il dispose d'une accessibilité PMR, d'un accès poids lourds facilitant les livraisons, d'une climatisation installée et se présente en bon état d'exploitation.

Intégré dans un ensemble commercial structuré, il propose un environnement sécurisé et qualitatif, entièrement adapté à une activité de distribution spécialisée, alimentaire, showroom, équipement de la maison ou activité tertiaire avec accueil clientèle.

Conditions locatives :

Loyer annuel HT/ HC de 105 000 €, soit 8 750 € HT/ HC mensuels.

Provision pour charges de 16 000 € par an.

Dépôt de garantie de 31 500 € et honoraires d'agence de 15 750 € TTC à la charge du preneur.

Idéal pour enseigne nationale, commerce alimentaire, magasin bio, retail spécialisé ou showroom.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 712 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Ce bien séduit par ses nombreux atouts : emplacement premium en zone commerciale active, bon passage, excellente attractivité, stationnement aisé, accessibilité logistique optimale et bâtiment fonctionnel immédiatement exploitable.

Loyer annuel : 105 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **11 833 €**

Localisation

Localisation : **Martillac (33650), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Martillac : **2 416 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.