

## Bâtiment d'activité de 1 300 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1350299** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33300) : A louer bâtiment d'activité indépendant d'environ 1 300 m2, situé dans un secteur stratégique de Bordeaux Nord.

Ce site bénéficie d'une bonne desserte, offrant un accès rapide aux principaux axes routiers, zones d'activités et infrastructures logistiques de la métropole bordelaise, un emplacement particulièrement recherché pour les activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Entièrement rénové, le bâtiment est implanté sur une parcelle d'environ 6 043 m2, offrant de larges possibilités d'exploitation et de stockage extérieur.

Il se compose d'environ 1 000 m2 de surface de production/ atelier/ stockage et de 300 m2 de bureaux et locaux sociaux neufs et climatisés.

Le site dispose également d'une vaste aire de stockage extérieure, idéale pour les activités nécessitant du flux logistique ou du stationnement de matériel.

Les caractéristiques techniques comprennent un accès poids lourds de plain-pied, un accès semi-remorque, un quai de déchargement, des portes sectionnelles électriques, une dalle béton, une charpente métallique, une hauteur sous plafond d'environ 7 m et une toiture en bac acier avec isolation intérieure.

Les prestations incluent des bureaux neufs climatisés, la fibre optique, des locaux sociaux aménagés avec cuisine et sanitaires, du double vitrage, un parking intérieur avec de nombreuses places extérieures et un portail électrique grande largeur (environ 15 m).

Entièrement adapté aux entreprises recherchant fonctionnalité, accessibilité et visibilité dans un secteur dynamique.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT/ HC de 11 049,60 €, soit 132 595,20 € HT/ HC annuel.

Honoraires d'agence de 26 520 € TTC à la charge du preneur.

Dépôt de garantie de 27 624 €.

Taxe foncière de 13 812 € par an.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 049 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **9 208 €**

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

