

Tabac, Presse, Loto de 87 m2, Moulins (03000)

Annonce **C1350298** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, loto, FDJ idéalement situé en centre-ville, sur un axe passant, avec de nombreux parkings gratuits à proximité.

Ce commerce multi-services propose tabac, timbres, presse, loto, jeux de grattage, bimbeloterie, point clé minute et relais colis, et accueille entre 400 et 500 clients par jour.

La boutique, d'environ 31 m2, est en bon état, fonctionnelle et climatisée.

A l'arrière, le bien dispose d'un bureau climatisé, d'une réserve, de WC et d'une douche, pour une surface d'environ 26 m2, ainsi que d'une cave de 30 m2 équipée d'une chaudière au fioul.

Le loyer est particulièrement attractif, à 6 363 € par an.

L'affaire est idéale pour un gérant accompagné de deux salariés en poste, avec une ouverture quotidienne incluant le dimanche matin et des congés organisés par roulement.

Située en zone ZFRR, elle bénéficie d'avantages fiscaux significatifs.

Le chiffre d'affaires est d'environ 247 000 €, avec un EBE de 122 500 € et des commissions de l'ordre de 171 000 €.

Prix de vente : 383 600 € honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 530 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €
EBE	123 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.