

Bar, vin licence IV 40 places avec terrasse, La Clusaz (74220)

Annonce **C1350296** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

La Clusaz (74220) : A vendre affaire située dans une station de ski réputée et fréquentée.

établissement d'environ 70 m2, en bon état, offrant 40 places en salle et 20 en terrasse.

Outil de travail fonctionnel, conforme ERP et PMR, avec sanitaires et parking à proximité immédiate.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 493 000 € HT et dispose d'une Licence IV, offrant un réel potentiel de développement dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Éléments chiffrés :

CA	493 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.