

Traiteur, Charcuterie de 26 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1350293** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre ensemble de deux sites complémentaires, entièrement équipés et prêts à exploiter, idéal pour restauration, vente à emporter, food concept ou commerce de proximité.

Site 1 – Laboratoire + habitation : laboratoire professionnel complet (hotte, extraction, fours...), espace commercial et logement à rénover, double garage et zones de stockage avec de grandes surfaces.

Possibilité d'acquérir les murs.

Site 2 – Point de vente premium (26 m2) : emplacement stratégique sur une nouvelle place en cours d'aménagement, avec un flux potentiel estimé à 6 000 personnes par jour.

Terrasse possible pour accueillir plusieurs tables, idéal pour la vente à emporter ou la consommation sur place.

Activité actuelle : traiteur/ charcuterie, avec matériel complet permettant jusqu'à 300 couverts.

Prix du fonds de commerce (2 sites) : 132 480 € TTC HAI.

Surface commerciale : 26 m²

Points fort :

Double implantation (production + distribution), emplacement premium avec bon flux.

Outil de travail modulable et bon potentiel immédiat de chiffre d'affaires.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.