

## Boulangerie, Bar, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 34 couverts avec terrasse, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1350292** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce – Emplacement stratégique en cœur de bourg Description du local Situé au sein d'un environnement commerçant dynamique à Saint-Laurent-des-Autels Orée d'Anjou. Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un linéaire attractif regroupant plusieurs activités dans une petite copropriété de 30lots. Activité actuelle Pizzeria – Snack – Sandwicherie – Saladerie – Restauration rapide Le local de 69m2 environ est parfaitement agencé et comprend : une salle de restauration de 34 places, Bar avec Licence III, un espace pour la fabrication des pizzas avec fours, cuisine, plonge, réserve et WC PMR. À cela s'ajoute une terrasse de 27m2 permettant environ 20 places assises supplémentaires, véritable atout commercial. Chiffre d'affaires 2022 : 249 879 € 2023 : 291 165 € 2024 : 245 903 € Chiffres attractifs démontrant une activité stable et rentable. Points forts - Emplacement stratégique - Clientèle fidèle - Terrasse agréable et bien exposée - Commerce de proximité dynamique (pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque...) - Activité clés en main Idéal pour restaurateur, pizzaiolo ou porteur de projet souhaitant s'implanter dans une commune dynamique avec un fort potentiel de développement. Conditions Activités autorisées : toutes activités commerciales hors commerces déjà présents et sex-shop. Possibilité d'acquérir les murs : ( ) Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 67 m²

**Surface totale** : 67 m²

**Loyer mensuel** : 1 092 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 246 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orée-d'Anjou : **16 354 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**