

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1350291** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons un fonds de commerce de glacier (glaces, épicerie fine, crêpes et pâtisseries) idéalement situé au cœur de la Grande rue, dans l'une des zones piétonnes les plus fréquentées de l'île de Noirmoutier. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité grâce à une vitrine spacieuse et attirante, attirant ainsi une clientèle locale et touristique tout au long de l'année. Caractéristiques principales : - Emplacement stratégique : Situé dans une rue animée, à proximité de commerces, restaurants et attractions touristiques. - Chiffre d'affaires TTC 2025: 218 198.41€ - 2024: 231 622€ - 2023: 276 066€. - Loyer 2025: 36 542.40€ ttc soit 3045.20€/mois - Ambiance: Cadre convivial et chaleureux, apprécié par la clientèle. - Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires (crêpes, boissons, etc.) afin d'augmenter le chiffre d'affaires. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un commerce florissant dans un cadre idyllique. Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, veuillez nous contacter. Saisissez cette chance de rejoindre le secteur dynamique de la restauration sur l'une des plus belles îles de la côte atlantique !

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer : 2 025 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.