

Immeuble de 500 m2, Montreuil en centre ville (93100)

Annonce **C1350290** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Montreuil (93100) : A vendre ensemble immobilier sur deux étages (PC 500 m2) à réhabiliter ou à démolir pour reconstruction.

Ce bien, rare sur le secteur et destiné à des professionnels ou promoteurs, est situé en centre-ville, à proximité des transports et des commerces, et édifié sur une parcelle de 239 m2.

Il bénéficie actuellement de plusieurs entrées et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : appartements, bureaux, entrepôts ou lofts.

Les locaux disposent de toutes les prestations attendues par les utilisateurs, dans un environnement pratique et facilement accessible, avec un espace de stockage en pleine propriété.

Permis de construire déjà délivré, avec attestation de non-recours obtenue.

Hébergement hôtelier possible.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.