Boulangerie - pâtisserie de 300 m2 dans un secteur, fort potentiel et pouvoir d'achat,, Brignais (69530)

Annonce **C1350289** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Rhône - Brignais (69530) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située à un emplacement N°1, offrant une visibilité maximale depuis le rond-point et un trafic véhicule important.

Avec ses 64 m2 de surface commerciale baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, l'espace de vente permet d'accueillir de nombreux clients et d'exposer une large gamme de produits en traiteur, boulangerie, pâtisserie et viennoiserie.

Le fournil, équipé de matériel professionnel, permet de travailler sereinement, tandis que le grand laboratoire de pâtisserie et le laboratoire traiteur offrent la possibilité de diversifier l'offre et d'augmenter le ticket moyen.

Les nombreuses surfaces de stockage assurent une gestion fluide des matières premières et des produits finis, et le parking privé avec 15 places extérieures garantit un accès facile pour la clients.

Le bon état intérieur de l'affaire évite tout travaux coûteux et permet de se concentrer sur l'essentiel : développer l'activité, fidéliser la clientèle et attirer de nouveaux clients.

Le fonds de commerce est une véritable locomotive économique, disposant d'un effectif de 8 salariés, d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires déjà solide.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante avec un chiffre d'affaires présentant encore un bon potentiel.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Emplacement premium sur un rond point : accès facile de toute directions.
- Parking privé : 15 places permettant un accès facile pour la clientèle.
- Équipement complet et performant prêt à être exploité immédiatement.
- Rentabilité solide et optimisée pour sécuriser et développer l'activité.

Loyer mensuel : 3 414 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brignais : **11 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.