

Hôtel restaurant 3* avec piscine et spa, Embrun (05200)

Annonce **C1350287** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Embrun (05200) : A vendre hôtel-restaurant idéalement situé à proximité immédiate du lac de Serre-Ponçon, et à quelques minutes des stations de ski.

Cet hôtel-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'une zone touristique dynamique, aussi attractive en été qu'en hiver.

L'établissement est en bon état, ne nécessitant aucun travaux : il est entièrement aux normes (accessibilité PMR, sécurité incendie, etc.), permettant une reprise immédiate de l'activité en toute sérénité.

L'exploitation présente des performances solides :

Chiffre d'affaires : 1 147 436 €.

EBE retraité : 134 035 €.

Hôtel classé 3 étoiles.

Prix moyen par chambre : 87 €.

taux d'occupation : 70 %.

Ce bien est idéal pour un couple ou un projet familial, avec la présence d'un appartement T3 sur place, offrant un cadre de vie agréable.

De plus, cet hôtel bénéficie d'un grand parking, d'une salle de séminaire, d'un spa et d'une piscine chauffée.

Bon potentiel de développement : possibilités d'évolution avec la mise en place de services annexes (hébergements insolites, offres bien-être, diversification de l'activité hors saison).

Prix de vente du fonds de commerce : 542 000 € FAI.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 147 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **542 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.