

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1350284** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose des bureaux d'une surface de 220m2, idéalement situés au coeur d'une zone dynamique de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la gare SNCF. 6 bureaux de plain-pied au rez-de-chaussée, isolés et chauffés. Accès PMR. Bloc sanitaire. Salle de pause. Salle de réunion. 5 places de stationnement privatives situées à l'arrière du bâtiment. Disponibilité : septembre 2026. Honoraires HT : 4 800 € (soit deux mois de loyer HT). Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Carte T CPI49022018000027256. Référence de l'annonce : Mandat no1005. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULT. Agent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 400 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.