

Murs commerciaux de 124 m2 au coeur d'Argenteuil

Annonce **C1350279** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre murs d'un local commercial en plein cœur d'Argenteuil, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la gare principale (Saint-Lazare accessible en seulement 10 minutes).

Ce local en bon état bénéficie d'une façade sur rue de 8 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale pour toute activité.

D'une surface totale de 124 m2, il se compose de :

- Rez de chaussée (62 m2) : espace accueil, bureau, WC.
- Sous-sol (62 m2) : salle de réunion aménagée et espace archives.

Caractéristiques : chauffage gaz individuel, compteur eau individuel.

Charges : 93 €/ mois.

Taxe foncière : 2 375 € un bien rare sur le secteur, idéal profession libérale, bureaux ou activité commerciale souhaitant allier emplacement stratégique et fonctionnalité.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 20.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 116 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : C.

Estimation du coût annuel d'énergie : 2 420 € – 3 290 €.

Litige : aucun litige en cours.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.