

Commerce de proximité spécialisé - cave, vins, bières et spiritueux dans une zone animée,, Paris (75013)

Annonce **C1350278** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'une cave indépendante située proche du métro et au cœur d'un environnement professionnel de bureaux important et dynamique.

Quasi absence de concurrence directe.

Sélection exclusivement éco-responsable (bio, biodynamie, agriculture raisonnée, vins naturels).

Vins, spiritueux, bières, épicerie fine.

Matériel technique (frigo et bar à vin) et mobilier (présentoir, meuble central) récents et qualitatifs (Eurocave).

Climatiseur mobile.

Clientèle fidèle et excellente réputation de quartier.

Fort potentiel de développement via l'amélioration de la visibilité extérieure (enseignes lumineuses déjà autorisées par la mairie, devis disponible à environ 5 000 €).

Local : - Surface totale : 61,52 m² (35,13 m² boutique et arrière-boutique et 26,39 m² cave en sous-sol).

- Largeur de la vitrine : 5 mètres.
- Sous-sol aménagé pour dégustations, ateliers et privatisations.
- Espace de vente qualitatif, propre et élégant.
- Bail commercial 3-6-9 (débuté en août 2022).
- Loyer : 2 071,51 € HT / mois, charges comprises.

Offre de vente : - Chiffre d'affaires annuel : environ 112 000 € HT.

- Prix de vente fonds de commerce : 56 000 €, hors stock.
- Stock : environ 30 000 € HT valeur d'achat.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 61 m²

Points fort :

- Emplacement proche d'un métro.
- Environnement de bureaux important.
- Quasi absence de concurrence directe.
- Concept déjà structuré et immédiatement exploitable.
- Matériel et mobilier récents et qualitatifs.

Loyer mensuel : 2 071 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
70 000 € (HT)	104 000 € (HT)	112 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

