Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar et espace de caviste dans une zone touristique,, La Charité-sur-Loire (58400)

Annonce **C1350269** mise à jour le **28 septembre 2026**

Description de l'activité

Nièvre - La Charité-sur-Loire (58400) : A vendre un fonds de commerce de bar - Licence IV proposant un espace convivial où les clients se rencontrent, discutent autour d'un café ou d'un verre et où ils peuvent partager une planche apéro.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation locale.

Une salle avec 42 places assises et un espace bar d'environ 30 m², bar équipé et très fonctionnel, terrasse de 21 places côté rue, cour intérieure privée aménagée de 12 places.

Espace caviste :
- Vins de différentes régions de France, bières, spiritueux, épicerie fine.

Un commence ouvert toute l'année, fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Accueil de la clientèle locale, régionale, touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Bar Licence IV : Un établissement « prêt à l'emploi ».
- Salle avec 42 places assises et un espace bar d'environ 30 m², bar équipé et très fonctionnel (long comptoir de bar et réfrigérateurs, machine à café, machine à glaçons, lave verre). La salle bar comporte un chauffage avec un poêle à pellets.
- Terrasse de 25 places côté rue.
- Cour intérieure privée aménagée : 30 m2, 12 places.
- Sanitaires : 1 toilette homme et 1 toilette femme et handicapé.
- Cuisine : 15 m2 équipée (toasteur, trancheuse, gazinière, micro-ondes, table frigorifique, armoire positive, congélateur, tables inox, etc) refaite en 2023.
- Pièces annexes et dépendances : Bureau, pièce de stockage, réserve, cave de 60 m2, stockage du mobilier d'été, accès livraison par l'arrière.

Espace caviste de 6 caves à vins :
- vins de différentes régions de France, bières, spiritueux et de l'épicerie fine.

- Emplacement proche d'une place du marché et de la mairie, cet établissement est idéalement placé au centre-ville de la commune de La Charité-sur-Loire (5000 habitants).
- Une ville dynamique avec de nombreux commerçants, artisans et de multiples professionnels de soins (hôpitaux, médecins, dentiste, ostéopathes, kinés, podologues, vétérinaires, etc). Cette ville médiévale de bord de Loire est touristique. Elle est située à 2 heures de Paris, dans une région viticole (dans le périmètre du vignoble des côtes de La Charité, à 15 minutes de Pouilly-sur-Loire, à 30 min de Sancerre et à 30 min du vignoble des coteaux du giennois). Elle est accessible par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, par les vélos route EV6 et la Loire à vélo, par le train, par l'autoroute A77 et par la RN151.
- Les différentes animations culturelles (festivals, expositions, concerts, etc) attirent un public local mais aussi des régions limitrophes.

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
145 000 € (HT)	158 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
-9 000 € (HT)	32 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Charité-sur-Loire (58400), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à La Charité-sur-Loire : **6 400 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350269/SYwMwp6A4H.png