

Parking privé avec service de navette, Nantes (44000)

Annonce **C1350260** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre une entreprise de parking privé avec service de navette, idéalement située à proximité immédiate de l'aéroport de Nantes Atlantique.

L'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une belle visibilité en ligne et d'un flux constant de clientèle (voyageurs particuliers et professionnels), assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Le modèle économique est éprouvé, rentable et facilement exploitable, avec une organisation déjà en place permettant une gestion optimisée, y compris à distance.

Des leviers de développement significatifs restent activables, notamment via l'optimisation tarifaire, l'augmentation du taux de remplissage et le renforcement des réservations directes.

Entreprise positionnée sur le segment du parking privé à proximité immédiate d'un aéroport, avec un service de navette rapide permettant un accès fluide au terminal.

L'activité se situe sur un marché en forte demande, porté par la croissance continue du trafic aérien et la saturation des parkings officiels.

Le positionnement repose sur :

- Une alternative compétitive aux parkings officiels un service premium accessible (navette + proximité).
- Une forte visibilité digitale générant un flux constant de réservations.

Le modèle combine volume, récurrence et anticipation (réservations en ligne), assurant une activité stable et prévisible.

Surface totale : 5 000 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'aéroport.
- Activité rentable avec flux de réservations régulier.
- Gestion majoritairement à distance.
- Équipe opérationnelle en place.
- Forte visibilité en ligne (Google, SEO, plateformes).
- Potentiel de développement important (tarifs, remplissage, volume).
- Modèle simple, scalable et duplicable.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	431 000 €
EBE en 2025	98 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la
cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **590 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Cette opportunité s'adresse à un repreneur souhaitant exploiter une activité rentable avec un fort potentiel de développement.

Le profil idéal :

- Entrepreneur ou investisseur souhaitant reprendre une activité déjà structurée.
- Personne capable de piloter une exploitation avec gestion d'équipe.
- Possibilité de développement rapide via optimisation des tarifs et du taux de remplissage.

Type de repreneur
recherché :

L'activité est aujourd'hui majoritairement pilotée à distance, avec une équipe en place assurant le fonctionnement quotidien. Elle est opérationnelle immédiatement et peut être reprise sans interruption, avec un accompagnement possible pour assurer une transition fluide.

Une bonne capacité d'organisation et une vision de développement seront des atouts clés pour maximiser le potentiel du site.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.