Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse proche de Niort (79000)

Annonce **C1350252** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, proche Niort (79000) et d'une sortie d'autoroute, à proximité des hôtels, à louer un local de 200 m2 avec extraction, pouvant accueillir un restaurant. Parking privé.

Salle de 106 m2 avec terrasse.

Matériel professionnel disponible sur place.

Loyer de 3000 € HT, charges copro et TF comprises.

Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350252/24.jpg