Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une rue commerçante, fort passage,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1350249** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé sur un port de pêche.

Établissement ouvert à l'année, en plein cœur d'une rue très commerçante à fort passage, avec un accès facile et un parking commun à proximité.

Local avec 80 couverts en salle et 40 couverts sur une belle terrasse en bois, en bon état, conforme ERP. Grande cuisine professionnelle avec extraction, 2 remises. Licence IV.

Bail commercial en cours jusqu'en mai 2031.

Possibilité d'avoir un appartement au-dessus en sus.

Dossier de présentation complet sur demande. Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	332 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.