

Local commercial de 104 m2, Royan (17200)

Annonce **C1350247** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Un local commercial récent en très bon état, bien situé dans une commune recherchée du littoral charentais, avec stationnement devant.

Surface totale de 104 m2 répartis sur deux niveaux (52 m2 en rez-de-chaussée avec réserve et sanitaires, 52 m2 à l'étage). Climatisation réversible.

- Taxe foncière : 1 265 € / an.
- Droit au bail : 37 200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 350 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.