

Local commercial de 60 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1350246** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial d'angle, situé au cœur de la ville.

Un local baigné de lumière grâce à la devanture toute vitrée. Belle hauteur sous plafond, clim réversible, fibre, agencement qualitatif pour ce local de 45 m2. Réserve avec WC et point d'eau de 15 m2.

Local en très bon état ; pas de travaux à prévoir.

- Loyer de 1.150 € / mois, plus 100 € de provision (charges et taxe foncière).
- Droit au bail attractif de 5.000 €.
- Les frais d'agence 2300 € HT (soit 2.760 € TTC).
- Les honoraires de 2 760 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 2 300 €.

Classe énergie g, classe climat a.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.