Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 650 m2 dans une zone d'activité,, Beauzelle (31700)

Annonce **C1350241** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : Situé au cœur d'une dynamique zone d'activité, à vendre un bâtiment d'activité développant une surface d'environ 650 m2 et bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes et du pôle aéronautique toulousain sur un terrain de 1446m2 environ.

Le bien se compose d'un espace atelier - stockage complété par des bureaux et locaux sociaux, permettant l'installation d'une activité artisanale, industrielle légère ou de stockage.

Implanté au sein d'un environnement d'entreprises reconnu, le bâtiment à la toiture neuve isolée, offre une bonne accessibilité pour les véhicules utilitaires et poids lourds, ainsi que des stationnements extérieurs, parking goudronné.

Le bien conviendra aussi bien à un utilisateur qu'à un investisseur souhaitant se positionner dans un secteur dynamique de la métropole toulousaine.

- Prix de vente : 620 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 37 200 € HT.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Prix : **664 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Beauzelle : **5 108 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350241/63.jpg