

Local commercial de 200 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1350237** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un secteur à fort flux.

Le local se développe sur environ 140 m2 de plain pied et une cave d'environ 60 m2. Il bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa double vitrine.

Loyer : 31 580 € / an.

- Prix de cession du droit au bail : 210 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 19 974 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 631 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **233 968 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.