

Local commercial idéal pour Fleuriste, 95 m2 dans une zone fréquentée,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1350234** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique avec belle visibilité et fort flux passant voitures et piétons.

Surface commerciale d'environ 60 m2 avec la possibilité d'extension et la réserve d'une surface d'environ 26 m2, 9 m2 de réserve attenante et 22 m2 en sous-sol avec chambre froide.

Points forts :

- Très belle visibilité.
- Parking gratuit à proximité.
- Local déjà agencé pour démarrer immédiatement.

Local disponible immédiatement, idéal pour la création d'une activité florale en indépendant ou en franchise.

Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire

Droit d'entrée demandé de 16 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.