

## Local commercial Immeuble, 348 m2 dans une zone dynamique,, Latronquière (46210)

Annonce **C1350213** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Lot - Latronquière (46210) : Idéal pour un investisseur - Situé à proximité d'un lac, dans un chef lieu de canton du Haut Ségala (école, collège, crèche, supérette, maison médicale et toutes commodités accessibles à pied), à vendre un immeuble offrant un excellent potentiel locatif.

Un ensemble immobilier composé d'un local commercial, de 4 appartements entièrement rénovés, de 5 garages, de plusieurs caves et d'un jardin. Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Local commercial de 75 m2 (anciennement librairie) offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Habitation :

- 1 appartement t2 de 55 m2 - actuellement loué.
- 1 appartement t3 de 78 m2 (de plain pied) - actuellement loué.
- 1 appartement t2 de 90 m2 - utilisé par les propriétaires.
- 1 appartement t2 de 50 m2 - pour la famille et les amis de propriétaires.

Espaces annexes :

- 5 garages.
- 2 caves.
- 1 atelier.
- 1 jardin clos, arboré et potager.
- Combles.

A retenir :

- Tous les appartements ont été rénovés avec des artisans locaux (électricité, plomberie, climatisation, VMC, isolation, sols, murs, plafonds, etc) et sont équipés de pompes à chaleur (PAC réversible).
- Compteurs individuels pour chaque lot.
- Installation de panneaux solaires (atout énergétique et économique - 9kw).

En attente des diagnostics techniques ( rendez vous le 31 mars) grâce à son emplacement stratégique dans ce bourg, cet ensemble immobilier est idéal pour un investisseur ou pour toute personne souhaitant habiter et investir de manière sécurisée car les revenus locatifs sont déjà en place. De plus, l'immeuble offre encore un potentiel de valorisation et les espaces annexes constituent un véritable atout tant pour les locataires que pour un usage personnel.

**Surface commerciale : 75 m²**

**Surface totale : 348 m²**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **225 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

---

Localisation : **Latronquière (46210), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Latronquière : **554 ( sos villages )**

Photos

---

