

Hôtel ** de charme avec 12 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1350199** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes-d'Armor (22) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel ** de charme situé à proximité du littoral.

L'établissement dispose de 12 chambres décorées avec goût et équipées d'une literie neuve.

Les travaux de mise aux normes ont été validés par la commission de sécurité en 2025, et une chambre PMR est disponible.

Possibilité de créer 4 chambres supplémentaires, offrant un réel potentiel de développement.

L'hôtel propose des soirées étapes et bénéficie d'une cuisine propre, conforme aux normes en vigueur.

La clientèle est à la fois familiale et professionnelle.

L'établissement comprend également un jacuzzi et un beau jardin d'agrément.

Un logement moderne et bien agencé complète ce bien, idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **203 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.