Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1350189** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un quartier dynamique de la ville, sur un secteur mêlant bureaux, activités culturelles et flux touristiques.

Capacité de 60 couverts en salle et terrasse de 25 à 30 places à l'année, pouvant être portée jusqu'à environ 60 couverts d'avril à octobre.

Équipements et agencement : Cuisine équipée avec extraction, installation tout électrique (pas de gaz de ville), bac à graisse, réserve et local poubelle. Accessibilité PMR avec WC adaptés. Licence restaurant.

Équipe : 4 personnes en cuisine et 3 personnes en salle. Le gérant intervient ponctuellement pour remplacement.

L'établissement est exploité 7 jours sur 7, midi et soir, et bénéficie d'une clientèle fidèle composée d'actifs du secteur et de visiteurs.

Chiffre d'affaires :
- 2023 : 873 k€.
- 2024 : 890 k€.
- 2025 : 792 k€.

Bail / charges :
- Loyer annuel : 38 400 € HT/HC.
- Charges : 75 € / mois.
- Taxe foncière : 3 701 € / an (à la charge du locataire).
- Activités autorisées : Le bail permet toute activité de restauration sur place et à emporter, offrant la possibilité de développer différents concepts.

Une opportunité rare sur ce secteur nantais très recherché, avec une belle capacité d'accueil et un outil de travail opérationnel.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	792 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.