Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 59 m2 dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce **C1350187** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial neuf d'environ 59 m2, situé dans un ensemble immobilier récent au sein de l'agglomération nantaise.

Le local bénéficie d'un emplacement au cœur d'un quartier résidentiel attractif, à proximité des axes de circulation et des transports en commun. Un environnement qualitatif avec présence de commerces de proximité et flux piétons réguliers.

Livré brut, il permet une adaptation complète à une activité.

Possibilité de regroupement avec d'autres cellules pour une surface commerciale plus importante.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Informations sur la cession

Prix : **143 818 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.