

## Local commercial de 134 m2 dans un quartier résidentiel dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1350186** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial neuf d'une surface d'environ 134 m2, situé dans un programme immobilier récent au sein de l'agglomération nantaise.

Implantation dans un quartier résidentiel dynamique, bénéficiant d'un environnement commerçant, de transports en commun à proximité et d'un cadre urbain qualitatif.

Le local offre une surface commerciale confortable permettant l'accueil d'activités structurées. Livré brut, il permet un aménagement sur mesure.

Possibilité de division ou de regroupement avec d'autres cellules selon le projet.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 134 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : **323 100 €**

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.