Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 319 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Pontivy (56300)

Annonce **C1350184** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéalement situé en zone commerciale dynamique de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe très passant. Un environnement commercial porteur avec des enseignes locomotives à proximité immédiate (but, action, etc), garantissant un flux régulier de clientèle.

Le bien développe une surface d'environ 300 m2 et se compose de :
- Deux vitrines offrant une belle visibilité.
- Un espace modulable avec possibilité de division en deux cellules.
- Un accès arrière facilitant les livraisons et l’exploitation (réserve).

Le local est en bon état général, permettant une installation rapide sans travaux lourds. A l'extérieur, possibilité de bénéficier d'un parking avec 15 places ; un vrai atout pour l'accessibilité client et du stationnement pour le personnel.

Performance énergétique optimale avec un DPE classé b.

Local libre d'occupation. Il est idéal pour une activité commerciale, showroom, ou investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 319 m²

Surface totale : 319 m²

Informations sur la cession

Prix : **299 990 €**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350184/85.jpg