

Tabac, presse, jeux, services complémentaires dans une zone fréquentée,, Caen (14000)

Annonce **C1350183** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse bénéficiant d'un bel emplacement dans la région de Caen (14000).

Situé dans un emplacement premium avec forte visibilité et passage, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques :

- Activités : Tabac, presse, jeux, services complémentaires.
- Emplacement stratégique, avec fort flux piéton et véhicules.
- Affaire saine et bien tenue.

Données financières :

- EBE d'environ 190 000 €.
- Prix de vente de 804 000 €, les frais d'agence inclus.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une affaire rentable avec un fort potentiel.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 2 814 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
517 000 €	471 000 €	
€	€	
195 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 016 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.