

Boutique cadeaux/souvenirs dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350167** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Boutique spécialisée dans les articles de bureau, maroquinerie et cadeaux / souvenirs implantée au cœur d'une grande ville. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, face à une place très fréquentée et entourée de commerces complémentaires générant un flux constant de visiteurs, aussi bien locaux que touristiques. L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et soigné, facilitant la présentation des produits. L'activité repose sur une clientèle diversifiée, composée d'habités, de locaux, de passage et de touristes. L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié, ce qui en fait une structure aisément gérable pour couple d'exploitants. Le magasin est fermé 2 jours par semaine et 3 semaines par an pour congés annuels. Affaire saine, offrant une rentabilité solide. Prix 201.600 BE 89.428

Loyer annuel : 14 651 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.