Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boutique de cadeaux / souvenirs dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350167** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Boutique spécialisée dans les articles de bureau, maroquinerie & cadeaux / souvenirs implantée au cœur d'une grande ville. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité, proche d'une place très fréquentée et entourée de commerces complémentaires générant un flux constant de visiteurs, aussi bien locaux que touristiques.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et soigné, facilitant la présentation des produits.

L'activité repose sur une clientèle diversifiée, composée d'habitués, de locaux, de passage et de touristes.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié, ce qui en fait une structure aisément gérable pour couple d'exploitants.

Le magasin est fermé 2 jours par semaine et 3 semaines par an pour congés annuels.

Affaire saine, offrant une rentabilité solide.

Prix : 201.600 euros.

CA : 269.486 euros.

EBE : 89.428 euros.

Loyer annuel : 14 651 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.