

Epicerie, Supérette, Alimentation, Saint-Jean-Pied-de-Port (64220)

Annonce **C1350161** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Pays basque.

Située dans un village attractif du Pays Basque, cette épicerie - supérette constitue un commerce de proximité essentiel au tissu local.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des principaux axes de passage et des zones résidentielles. La commune, vivante toute l'année, voit sa fréquentation s'intensifier durant la période estivale grâce à la présence d'une clientèle touristique fidèle.

L'environnement est marqué par une forte convivialité et un ancrage territorial solide, favorisant la stabilité de l'activité et la régularité du chiffre d'affaires.

Affaire vendue pour cause de départ en retraite, idéale pour une personne seule avec des possibilités de développement intéressantes.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
107 000 €	€	
€	€	
18 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Pied-de-Port (64220), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Pied-de-Port : **1 718 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.