

## Tabac, presse, loto, PMU, relais colis proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1350160** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis situé dans une petite ville active à proximité de Perpignan.

L'établissement est implanté sur un axe principal de la ville avec la présence de commerces moteurs générant un trafic constant tout au long de la journée. Le stationnement gratuit à proximité directe facilite l'accès et renforce l'attractivité du point de vente.

Le commerce occupe des locaux fonctionnels et entretenus, conçus pour une exploitation fluide. L'espace de vente, climatisé et sécurisé, propose une surface optimisée. L'agencement comprend environ 118 mètres linéaires de présentoirs presse.

L'offre est complétée par plusieurs vitrines cadeaux, meubles confiserie, rayonnages dédiés et un espace détente avec tables et terrasse extérieure.

Ici précisé qu'un logement de fonction entièrement rénové de 120 m2 fait partie du fonds de commerce ce qui est un atout majeur pour les futurs repreneurs.

Apport conseillé : 200.000 euros.

Prix : 528.000 euros.

CA : 493.150 euros.

EBE : 179.641 euros.

**Loyer annuel : 25 122 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
493 000 €	496 000 €	
€	€	
179 000 €	200 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**