Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant Licence IV implanté au cœur d'une grande ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350159** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant - bar - Licence IV implanté au cœur d'une grande ville dynamique des Pyrénées-Orientales, sur une place très fréquentée regroupant des lieux et des événements touristiques majeurs. L'environnement bénéficie d'un flux constant d'habitués, de passage et touristique renforcé par la proximité immédiate d'un site patrimonial emblématique.

Le fonds de commerce est ouvert à l'année avec un pic d'activité l'été et au mois de décembre. Des parkings de stationnement sont à proximité et quelques pas de l'établissement.

L'affaire se compose d'une salle climatisée de 42 couverts et d'une vaste terrasse de 100 places avec un ticket moyen de 28 euros. L'agencement est fonctionnel, la cuisine est professionnelle dotée de matériel récent complété par des réserves avec chambres froides positive et négative, rangements et équipements complémentaires.

Ce fonds de commerce ferme 2 jours par semaine toute l'année + 7 semaines de congés annuels.

Cet établissement se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement urbain ou il fait bon vivre.

Apport conseillé : 110.000 euros.

Prix : 286.000 euros.

CA : 445.295 euros.

EBE : 75.243 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 41 243 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	445 000 €
EBE en 2025	75 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.