Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence III situé dans un village dynamique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350158** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant Licence III situé dans un village dynamique des Pyrénées-Orientales, à proximité immédiate du centre et des commerces générateurs de flux. L'environnement combine accessibilité et visibilité, avec un parking public à quelques mètres, favorisant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Le restaurant dispose d'une salle climatisée de 24 couverts et d'une terrasse ombragée de 45 places, permettant une exploitation optimale en saison.

Le ticket moyen est d'environ 45 euros le soir, c'est fermé 2 jours par semaine été comme hiver et 3 semaines par an pour congés annuels.

L'agencement est complet avec une cuisine professionnelle bien équipée avec zone de plonge séparée.

L'activité est structurée autour d'une clientèle locale fidèle et d'une fréquentation touristique soutenue en période estivale.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels.

CA : 268.482 euros.

EBE : 119.271 euros.

Prix : 244.000 euros.

Apport conseillé : 95.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 12 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	268 000 €
EBE en 2025	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.