Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1350157** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - Alpes-Maritimes.

Fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur situé dans une petite ville des Alpes-Maritimes, sur un axe principal à forte fréquentation.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité, entouré de commerces complémentaires et d'un stationnement gratuit à proximité immédiate.

Magasin lumineux et bien agencé (+ 100 m2 d'exploitation : comprenant espace de vente, laboratoire complet et annexes fonctionnelles).

L'activité se répartit à 50% sur la boucherie et 50% sur le traiteur, avec une offre diversifiée : Viandes, plats cuisinés, rôtisserie, épicerie fine.

L'activité charcuterie est principalement de la revente.

Clientèle locale fidèle et aisée, panier moyen de 42 euros, fréquentation régulière (environ 40 clients/jour, jusqu'à 100 le week-end).

A reprendre en couple, ou seul avec 1 salarié le matin.

L'affaire dispose d'un équipement professionnel complet : plusieurs chambres froides, cave de maturation, matériel inox, rôtissoire, caisse tactile, balance connectée.

Chiffre d'affaires bilan 2025 : 484 239 euros HT.

EBE : 94 375 euros.

Taux de marge : 35,94 % à retravailler.

Activité en progression, avec potentiel de développement sur le segment traiteur particulier et entreprises, ainsi que la livraison.

Fonds de commerce libre de tout contrat fournisseur.

Prix de cession : 286 000 euros FAI.

Accompagnement du dirigeant.

Loyer annuel : 26 712 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	484 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.