

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Carterie, Pap terie, Loto, Bazar / cadeaux 20 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1350155** post e le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce + beau logement (t4) de bar, tabac, française des jeux, PMU, presse, épicerie, carterie, cadeaux, papeterie, etc. Murs en option (380 keuros).

Implanté au cœur d'un paisible village dynamique (2 500 habitants), cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale sur la place principale, avec stationnement public à proximité immédiate.

Partant en retraite, le cédant exploite depuis 15 ans en quasi affaire de direction avec 6 salariés (gains importants si reprise par un couple actif).

Le commerce s'étend sur environ 100 m2, articulé autour d'un espace boutique et d'un bar (120 hectos / an). L'ensemble dispose de 20 places intérieures et d'une terrasse de 30 places en façade.

Un logement rénové sur deux niveaux est intégré au commerce, comprenant séjour, cuisine, bureau, trois chambres et deux salles de bain.

- Chiffre d'affaires : 675 879 euros.
- EBE : 233 473 euros.
- Commissions tabac : 165 000 euros & FDJ de 100 00 euros.
- EBER en affaire de direction : 233 500 euros.
- EBER si reprise par un couple actif > 285 000 euros.

L'entreprise bénéficie du dispositif de zone de revitalisation rurale, offrant cinq années d'exonération fiscale.

Apport nécessaire mini : 200 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 à

 l ments chiffrés :

CA en 2025	675 000 �
EBE en 2025	233 000 �

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs � vendre si souhaités
Prix de cession :	1 100 000 � FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.