Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, 49 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1350154** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste à Toulouse.

L'environnement commercial est favorable, avec une clientèle locale fidèle et un flux régulier de visiteurs attirés par la qualité.

Le positionnement géographique, à la croisée d'une zone résidentielle et d'un axe fréquenté, confère à l'établissement une visibilité constante et un bon potentiel de développement.

L'activité s'inscrit sur un marché porteur, soutenu par l'intérêt croissant des consommateurs pour les produits authentiques et les circuits courts.

Le commerce propose une sélection de vins, champagnes, bières artisanales et spiritueux, privilégiant les producteurs indépendants et les références régionales.

L'exploitation actuelle, gérée sans personnel, permet une maîtrise complète des coûts et un fonctionnement souple, adapté à un repreneur souhaitant s'impliquer directement dans la gestion quotidienne.

Le chiffre d'affaires s'élève à 132 keuros pour un excédent brut d'exploitation de 23 keuros, traduisant une activité stable et bien structurée.

Le modèle économique repose sur une clientèle récurrente et une offre qualitative, avec des perspectives d'évolution possibles à travers le développement d'événements de dégustation ou la diversification de la gamme.

Ce fonds de commerce conviendrait à un professionnel du secteur ou à un passionné souhaitant s'investir dans une activité de proximité valorisant le savoir-faire viticole et la relation client.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer annuel : 10 740 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.