Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Évreux (27000)

Annonce **C1350153** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Eure : Vente de restaurant-bar-brasserie situé au cœur d'Évreux, dans une zone dynamique bénéficiant d'un flux constant de résidents, de salariés et de visiteurs.

L'établissement profite d'un environnement commerçant et d'une visibilité directe depuis les axes principaux du centre-ville, favorisant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'affaire dispose d'une salle intérieure de 36 couverts et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 50 convives, offrant une capacité d'exploitation adaptée à une activité soutenue.

Le bar, équipé d'une Licence IV, permet de développer une offre complète de restauration et de boissons.

L'organisation actuelle assure une gestion fluide, avec un outil de travail fonctionnel et bien entretenu, prêt à être repris sans investissement majeur.

Chiffre d'affaires de 240 847 euros pour un EBE retraité de 66 414 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 209 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 31 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
240 000 €	177 000 €	
€	€	
66 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.