

Local commercial idéal pour Accessoire, Prêt-à-porter, Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 27 m2, Bandol (83150)

Annonce **C1350152** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Situé en plein centre-ville de Bandol, en rue piétonne, ce local commercial bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité d'un marché, de nombreux bars et commerces générateurs de flux.

D'une surface totale d'environ 27 m2, ce local d'angle offre une bonne visibilité avec ses deux vitrines et sa terrasse de 10 m2, protégée par un grand store banne, permettant un espace d'exposition supplémentaire.

Le bail commercial 3/6/9 permet une adaptation de la destination selon l'activité envisagée, hors activités générant des nuisances.

Cette boutique est particulièrement adaptée pour un commerce recherchant visibilité et passage : mode, beauté, accessoires.

Loyer mensuel : 1 400 euros HT.

Charges : 100 euros HT.

Cession du droit au bail : 92 000 euros.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.