Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment mixte de 1 100 m2, Cluses (74300)

Annonce **C1350151** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Bâtiment mixte de 1 100 m2 situé en zone industrielle de cluses.

- Distribution : Environ 400 m2 de bureaux et 700 m2 d'entrepôts, avec terrain attenant.

- Composition : 9 bureaux, 2 entrepôts/ateliers avec mezzanines, vestiaires, cuisine.

Atouts :

- 1 quai de déchargement,
- 1 porte sectionnelle,
- 2 mezzanines de stockage,
- Parking en façade,
- Site entièrement clôturé.

Points techniques :

- Présence d'amiante (toiture + sols).
- Électricité et réseau informatique à remettre à niveau.
- Climatisation hors service.

Rafraîchissement global à prévoir

Prix : 1 250 000 euros FAI.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350151/6.jpg